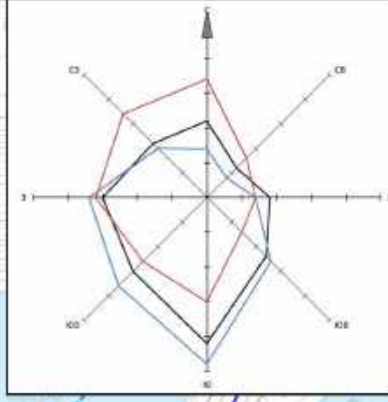




Детальный план "Западный" в г.Лепеле

Детальный план М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- граница детального плана
- красные линии
- линия регулирования застройки

ОЧЕРЕДНОСТЬ ОСВОЕНИЯ

- существующее
- ▨ 1 этап
- ▩ 2 этап

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж)

- Ж-2 жилой усадебной застройки
- Ж-2ож жилой усадебной застройки с возможностью размещения объектов торговли
- Ж-3 жилой блокированной застройки
- Ж-4 жилой блокированной застройки (танхаусы)

ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О)

- О-2 общественных центров жилого района
- О-23 дошкольных учреждений
- О-24 торгово-обслуживающих предприятий
- О-26 физкультурно-спортивных зданий и сооружений

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р)

- Р-1 озелененные территории общего пользования с высокими рекреационными нагрузками (скверы)
- Р-2 озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками (скверы жилого района)
- Р-3 озелененные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (скверы с ограниченным благоустройством)

ЗОНА ЛАНДШАФТНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (Л-сп)

- Л-сп озелененные территории специального назначения (в границах инженерных коридоров, санитарных разрывов)

ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Т)

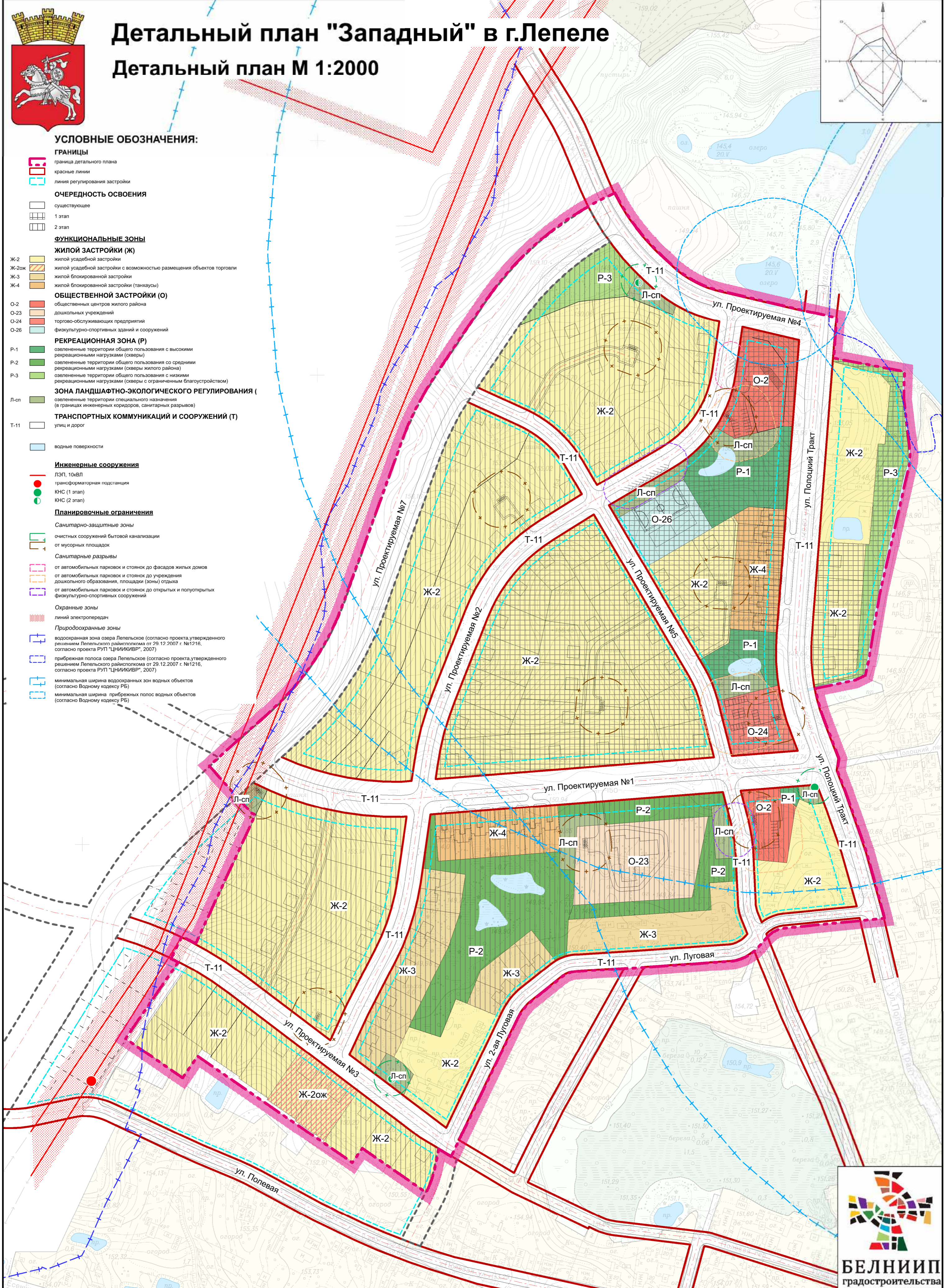
- Т-11 улиц и дорог

Инженерные сооружения

- ЛЭП, 10кВЛ
- трансформаторная подстанция
- КНС (1 этап)
- КНС (2 этап)

Планировочные ограничения

- Санитарно-защитные зоны**
 - очистных сооружений бытовой канализации
 - от мусорных площадок
- Санитарные разрывы**
 - от автомобильных парковок и стоянок до фасадов жилых домов
 - от автомобильных парковок и стоянок до учреждения дошкольного образования, площадки (зоны) отдыха
 - от автомобильных парковок и стоянок до открытых и полукрытых физкультурно-спортивных сооружений
- Охранные зоны**
 - линий электропередач
- Природоохранные зоны**
 - водоохранная зона озера Лепельское (согласно проекта, утвержденного решением Лепельского райисполкома от 29.12.2007 г. №1216, согласно проекта РУП "ЦНИКИВР", 2007)
 - прибрежная полоса озера Лепельское (согласно проекта, утвержденного решением Лепельского райисполкома от 29.12.2007 г. №1216, согласно проекта РУП "ЦНИКИВР", 2007)
 - минимальная ширина водоохранной зон водных объектов (согласно Водному кодексу РБ)
 - минимальная ширина прибрежных полос водных объектов (согласно Водному кодексу РБ)



БЕЛНИИП
градостроительства