|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона**  **по продаже имущества ОАО «Лепельпромшвеймебель»** | | | | | | |
| **Лот** | **Наименование** | | | **Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 1 | Изолированное помещение с инв. № 230/D-11303 (назначение – Помещение многофункциональное, наименование – Административное здание, производственный цех, общая площадь – 723,2 кв. м.) | | | 18 480,00 | 1848,00 | 924,00 |
| 2 | Швейная машина 852 | | | 85,80 | 8,58 | 4,29 |
| 3 | Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022м  Швейная машина 01022; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022 | | | 1 029,60 | 102,96 | 51,48 |
| 4 | Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м | | | 1 570,14 | 157,01 | 78,51 |
| 5 | Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина | | | 778,14 | 77,81 | 38,91 |
| 6 | Швейная машина 51; Швейная машина 51к; Швейная машина 51; Швейная машина 51 кл | | | 660,00 | 66,00 | 33,00 |
| 7 | Машина швейная универсальная мод. 31-32+50 №005175; | | | 191,40 | 19,14 | 9,57 |
| 8 | Швейная машина 8515; Швейная машина 8515; | | | 316,80 | 31,68 | 15,84 |
| 9 | Машина петельная; Закройная машина RL-4; Швейная машинка 25-1; | | | 1 491,60 | 149,16 | 74,58 |
| 10 | Концевая линейка | | | 178,20 | 17,82 | 8,91 |
| В отношении Лота № 1 проводятся девятые повторные торги. **Стоимость снижена на 90%.** Ранее публикация о торгах размещалась в газете «Звязда» № 122 (29744) за 24.06.2022, 14 стр, № 157 (29779) от 12.08.2022, 15 стр, № 179 (29801) от 13.09.2022, 14 стр, № 194 (29816) от 04.10.2022, 15 стр, № 225 (29847) от 16.11.2022, 11 стр, № 238 (29860) от 03.12.2022, 7 стр, № 249 (29871) от 20.12.2022, 6 стр., № 7 (29887) от 13.01.2023, стр. 15, № 136 (30016) от 18.07.2023, стр. 15. В отношении Лотов №№ 2-10 проводятся третьи повторные торги. **Стоимость снижена на 45%.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда»: № 34 (29914) от 21.02.2023, стр. 6., № 79 (29959) от 27.04.2023, стр. 10, № 136 (30016) от 18.07.2023, стр. 15. | | | | | | |
| Местонахождение лота № 1: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, 1-2; лотов №№ 2-10: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, 1. | | | | | | |
| Земельный участок | | | Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 241200000001000283, площадью 0.9829, назначение – земельный участок под производственную базу. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: зем. участки, расположенные на природных территориях подлежащих специальной охране (в охранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 0,9829 га. На часть земельного участка имеется сервитут. | | | |
| Дата и время проведения торгов | | | **13 сентября 2023 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф.1127 | | | |
| Срок приема заявлений и внесения суммы задатка | | | С 10:00 30 августа 2023 года до 16:00 11 сентября 2023 года | | | |
| **Условия для участия в торгах:** 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту \_\_\_, ОАО «Лепельпромшвеймебель», проводимых 13.09.2023.  2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр.лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр.лица, копия Устава – для юр.лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам +375293082897, +375293058650.  3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.  4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.  5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста: по лоту № 1 - 5% от конечной цены предмета торгов, по лотам №№ 2-10 - 7% от конечной цены предмета торгов.**  Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня проведения торгов.  6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.  7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Чеслав +375299999112. Дополнительная информация по предмету торгов по тел. +375293058650, Алена.**  8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.  9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. | | | | | | |
| Информация о продавце | | ОАО «Лепельпромшвеймебель»  в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. 8 (017) 255-29-28, 8 (029) 304-59-90; e-mail: info.kp@tut.by  (211180, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, д. 1, УНП 300038815) | | | | |
| Организатор аукциона | | ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: 🕿 8 (029) 308 28 97  ● e-mail: [info.torgi@orgtorg.by](mailto:info.torgi@orgtorg.by) ● сайт [https://orgtorg.by](https://orgtorg.by/) ● telegram <https://t.me/orgtorg> | | | | |