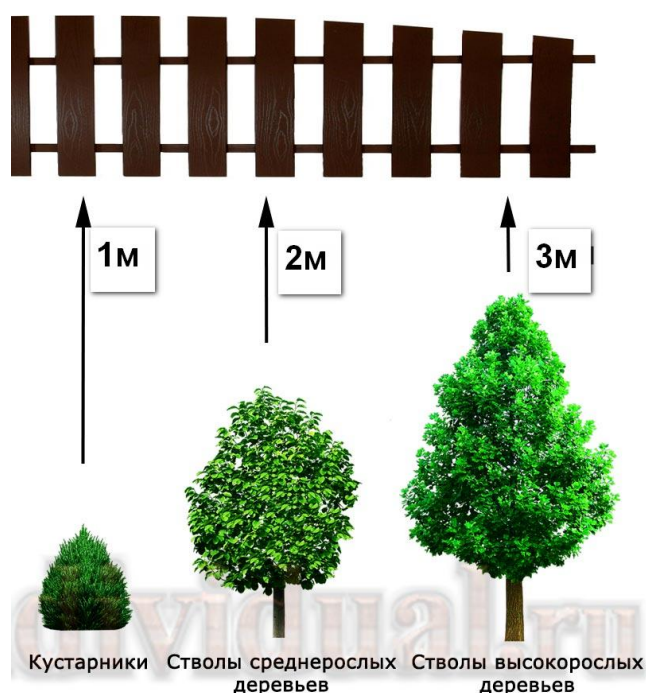


Требования к усадебной жилой застройке

Расстояние от забора соседа до деревьев.

Посадить дерево или кустарник на дачном участке – дело гораздо более ответственное чем, кажется. Если заранее не продумать взаиморасположение растений друг с другом, с постройками, коммуникациями и соседними участками, радость общения с природой может регулярно нарушаться погодными условиями, работой коммуникаций, конфликтами с соседями.

Высокие стволы и густые кроны затеняют соседский участок, мощная корневая система забирается на чужую плодородную территорию, поэтому деревья от соседского забора нужно сажать на определенном расстоянии.



Согласно действующему ТКП 45-3.01-117-2008(02250), раздел 6.2, пункт 6.2.8, зеленые насаждения от границ соседнего (смежного) участка необходимо размещать на следующих расстояниях:

высокорослые плодовые деревья высотой более 3м (яблоня, груша, черешня и т.п.) — не менее 3 метров;

среднерослые плодовые деревья высотой до 3м(вишня, слива, алыча, облепиха, калина и т.п.), а также карликовые плодовые и декоративные деревья — не менее 2 метров;

низкорослые высотой до 2 м (красная смородина, малина, виноград и т. п.) и декоративные кусты — не менее 1 метра.

Пунктом 6.2.9 ТКП определено, что по взаимному согласию домовладельцев соседних (смежных) участков, которые оформлены в установленном законодательством порядке, допускается:

осуществлять посадку деревьев и кустарников на расстоянии, меньшем названного в пункте 6.2.8 от указанной (геодезически) границы участка, если они будут размещаться по отношению к соседнему участку с северной, северо-западной и северо-восточной сторон;

делать живую изгородь на установленной границе, которая разделяет участки, из декоративно зеленых посадок и ягодных кустов, с учетом планировочных ограничений, связанных с прохождением инженерных коммуникаций.

Важно не только не помешать соседям, но и сохранить собственный забор и фундамент ограждения от разрушения корневой системой растений.

Установка забора между соседями.



структура.

При покупке земли или строительстве дома многие сталкиваются с проблемой установки забора. Мало того, что этот процесс и так достаточно трудоемкий, так еще могут возникать и некоторые разногласия с вашими соседями. Основные вопросы, которые могут возникнуть – это какой высоты должен быть забор и какова может быть его

С 1 мая 2015 года максимальная высота забора между соседями согласно действующему ТКП 45-3.01-117-2008(02250) может быть не более 2 м по периметру индивидуального приусадебного участка с любой стороны. Изменение №4 не ограничивает уровень светопропускания. Светопрозрачность ограждения допускается 0-100 %. Теперь забор между соседними домами можно устанавливать без ограничений в выборе материалов: от светопрозрачного из сетки рабицы до глухого забора из профлиста, природного камня, кирпича или бетона.

При устройстве ограждений между приквартирными участками жилого дома, состоящего из двух и более квартир, необходимо обеспечивать зону не менее 1 м для обслуживания фасадов и крыши части дома смежной квартиры (квартир). Ограждение между приквартирными участками должно иметь высоту не более 1,2 м от уровня земли напротив фасада с окнами смежной квартиры (квартир) и не более 1,7 м – при их отсутствии, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 50 % до 100 % по всей высоте.